

**MINISTERUL INFRASTRUCTURII ȘI DEZVOLTĂRII
REGIONALE AL REPUBLICII MOLDOVA**

Societatea cu Răspundere Limitată „URMICON”

mun. Chișinău, bd. Dacia nr.44, of./ap. 109, tel. **079-36-30-39**,
e-mail: ursm80@mail.ru, c.f. 1009600004419

nr.0715-11/ET-2022
din_15.11.2022



RAPORT DE EXPERTIZĂ

**cu privire la starea tehnică a construcției de sănătate, asistență socială cu
nr. cadastral 8501213.123.07 (blocul curativ) din cadrul complexului IMSP
”Spitalul Raional Ștefan Vodă” din str. Nicolae Testemițanu, 1, or. Ștefan Vodă,
în scopul aprecierii posibilității tehnice de montare a instalațiilor fotovoltaice de
alimentare cu energie electrică pe acoperișul acesteia**

Întocmit în baza solicitării
IMSP ”Spitalul Raional Ștefan Vodă”
din 04 noiembrie 2022



Expert tehnic:

ing. M. Ursu (cert. nr.076)

CHIȘINĂU 2022

1. Introducere

Subsemnatul, expert tehnic în construcții, ing. Mihail Ursu (certificat de atestare nr.076) a examinat construcția de sănătate, asistență socială cu nr. cadastral 8501213.123.07 (blocul curativ) din cadrul complexului IMSP "Spitalul Raional Ștefan Vodă" din str. Nicolae Testemițanu, 1, or. Ștefan Vodă, în scopul aprecierii stării tehnice a elementelor structurale din limita acoperișului și posibilității de montare a instalațiilor fotovoltaice de alimentare cu energie electrică pe acoperișul clădirii.

Notația construcției de sănătate, asistență socială cu nr. cadastral 8501213.123.07 (blocul curativ) din cadrul complexului IMSP "Spitalul Raional Ștefan Vodă" din str. Nicolae Testemițanu, 1, or. Ștefan Vodă, în prezentul raport de expertiză tehnică, este efectuată după Certificatul din Registrul bunurilor imobile din data de 11.04.2022 eliberat de Instituția Publică "Agenția Servicii Publice", Serviciul cadastral teritorial "ȘTEFAN VODĂ", prezentat de beneficiar.

Descrierea și analiza construcției de sănătate, asistență socială cu nr. cadastral 8501213.123.07 (blocul curativ) din cadrul complexului IMSP "Spitalul Raional Ștefan Vodă" din str. Nicolae Testemițanu, 1, or. Ștefan Vodă, în limita volumului examinat, în prezentul raport de expertiză tehnică, este efectuată după proiectul de execuție nr. 02-2014-1 "Reparație a blocului curativ al SR Ștefan Vodă cu acțiuni de replanificare a saloanelor din or. Ștefan Vodă", elaborat de Atelierul de creație arhitectonică „PASECINIK” Î.I (AȘP - Pasecinik A.; IȘP - Răilean T.), prezentat de beneficiar.

Prezentul raport de expertiză tehnică de studiat împreună cu documentația enumerată mai sus.

1.1 Scopul expertizei tehnice.

Beneficiarul expertizei tehnice preconizează să monteze instalații fotovoltaice de alimentare cu energie electrică pe acoperișul clădirii examinate.

În sarcina expertului tehnic se include următoarele:

- examinarea tehnică a elementelor structurale din cadrul construcției menționate în scopul aprecierii stării tehnice și cerințelor normative în construcții în vigoare;
- determinarea condițiilor și aprecierea posibilității de amplasare a instalațiilor fotovoltaice pe acoperișul acesteia;
- elaborarea recomandărilor tehnice privind consolidarea elementelor de construcții, în caz de necesitate, pentru amplasarea instalațiilor fotovoltaice pe acoperișul clădirii.



În scopul îndeplinirii sarcinii puse de către beneficiar, s-au întreprins următoarele:

- s-a examinat starea tehnică a construcției;
- s-a studiat schema constructivă și soluțiile tehnice a clădirii;
- s-a identificat materialele și articolele utilizate la executarea construcției;
- s-a studiat documentația proiectului de execuție nr. 02-2014-1 "Reparație a blocului curativ al SR Ștefan Vodă cu acțiuni de replanificare a saloanelor din or. Ștefan Vodă", elaborat de Atelierul de creație arhitectonică „PASECINIK” Î.I (AȘP - Pasecinik A.; IȘP - Răilean T.);
- s-a verificat starea tehnică a elementelor de construcții din limita acoperișului, inclusiv dimensionarea acestora și corespunderea cu documentația de proiect;
- s-a analizat posibilitatea și condițiile pentru care este posibilă instalarea utilajului fotovoltaic pe acoperișul clădirii.
- s-a verificat capacitatea portantă a elementelor structurale de acoperiș disponibilă pentru amplasarea utilajului fotovoltaic.
- s-a întocmit prezentul raport de expertiză tehnică.

Examinarea construcției de sănătate, asistență socială cu nr. cadastral 8501213.123.07 (*blocul curativ*) din cadrul complexului IMSP "Spitalul Raional Ștefan Vodă" din str. Nicolae Testemițanu, 1, or. Ștefan Vodă, a fost efectuată la exigența esențială "A" - rezistență și stabilitate, prevăzută de Legea Republicii Moldova nr.721-XIII din 02.02.96 „Privind calitatea în construcții”.

Activitatea expertului tehnic se efectuează în baza Legii nr.721-XIII din 2 februarie 1996 „Privind calitatea în construcții”, Regulamentului privind expertiza tehnică în construcții aprobat prin HG nr.936 din 16 august 2006 cu modificările aprobate prin HG nr.514 din 17 august 2009, nr.882 din 24 noiembrie 2011, nr.968 din 10.08.2016 și nr.1088 din 19.12.2017.

Examinarea tehnică a construcției de sănătate, asistență socială cu nr. cadastral 8501213.123.07 (*blocul curativ*) din cadrul complexului IMSP "Spitalul Raional Ștefan Vodă" din str. Nicolae Testemițanu, 1, or. Ștefan Vodă s-a efectuat în luna noiembrie 2022.

Recomandările expuse în prezentul raport de expertiză nu diminuează indicii de calitate la celelalte exigențe esențiale.

În calitate de materiale inițiale pentru întocmirea prezentului raport au servit:

- rezultatele cercetărilor vizuale cu deschiderea unor elemente constructive, și măsurărilor efectuate de către expert;



- studiul schemei constructive a construcției, amplasamentul, identificarea articolelor și materialelor utilizate la execuția construcției și verificarea lucrărilor din punct de vedere la corespunderea acestora documentației de proiect și cerințelor normative în construcții;

- examinarea structurii acoperișului și corespunderea cu documentația de proiect;

- planul geometric al bunului imobil cu nr. cadastral 8501213.123 din str. Nicolae Testemițanu, 1, or. Ștefan Vodă, elaborat de Întreprinderea de Stat "Cadastru", Oficiul Cadastral Teritorial Ștefan Vodă;

- schema de amplasament a construcțiilor;

- Certificatul din Registrul bunurilor imobile din data de 11.04.2019 eliberat de Instituția Publică "Agenția Servicii Publice", Serviciul cadastral teritorial "ȘTEFAN VODĂ".

- proiectul de execuție nr. 02-2014-1 "Reparație a blocului curativ al SR Ștefan Vodă cu acțiuni de replanificare a saloanelor din or. Ștefan Vodă", elaborat de Atelierul de creație arhitectonică „PASECINIK” Î.I (AȘP - Pasecinik A.; IȘP - Răilean T.).

- contract de comodat nr. 1 din 17 aprilie 2009.

- Decizie nr. 5/8 din 06 noiembrie 2008 a Consiliului Raional Ștefan Vodă "Cu privire la transmiterea în folosință a unor bunuri imobiliare ale Consiliului raional, instituțiilor medico-sanitare publice raionale".

- documentele normative în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova:

1. NCM F.03.02-2005 „Proiectarea clădirilor cu pereți din zidărie”;
2. NCM F.02.02-2006 „Calculul, proiectarea și alcătuirea elementelor de construcții din beton armat și beton precomprimat”;
3. СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах»;
4. СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»;
5. СНиП II.23-81* „Стальные конструкции. Нормы проектирования”;
6. NCM E.04.01-2017 "Protecția contra acțiunilor mediului ambiant. Protecția termică a clădirilor”;
7. NCM E.03.02-2001 „Siguranța la incendii. Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor”;
8. CP E.04.02-2013 „Reguli tehnice de execuție a sistemelor de termoizolație exterioară și interioară a clădirilor”;
9. NCM C.01.04-2005 "Clădiri administrative. Norme de proiectare”;



10. NCM C.01.12-2018 "Clădirii și construcții publice";
11. СНиП 2.08.02-89 „Общественные здания и сооружения”;
12. NCM E.02.02-2016 „Fiabilitatea elementelor de construcții și terenurilor de fundații. Principii de bază”;
13. NCM E.01.02-2019 "Acțiuni în construcții. Regulament privind stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor.
14. NCM F.05.01-2007 "Proiectarea construcțiilor din lemn”;
15. CP E.01.04-2019 „Evaluarea nivelului de protecție antiseismică a construcțiilor existente”;
16. NCM A.09.03-2015 „Examinarea elementelor de construcții portante și terenurilor de fundații a clădirilor și edificiilor”;
17. NCM C 04.03-2015 „Învelitori. Norme de proiectare”;
18. NCM A.09.02-2005 „Deservirea tehnică, reparația și reconstrucția clădirilor de locuit, comunale și social culturale”;
19. P100-91 „Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe social-culturale, agrozootehnice și industriale, cu modificările ulterioare”;
20. P130-88 „Norme metodologice privind urmărirea comportării construcțiilor, inclusiv supravegherea tehnică a acestora”.

1.2 Stabilirea categoriei de importanță.

Construcția de sănătate, asistență socială cu nr. cadastral 8501213.123.07 (*blocul curativ*) examinată face parte din complexul de construcții aflat în gestiunea IMSP "Spitalul Raional Ștefan Vodă" ce este amplasat pe strada Nicolae Testemițanu, 1, orașul Ștefan Vodă (teren cu nr. cadastral 8501213.123).

Amplasamentul se caracterizează prin:

- Condițiile climaterice – III B.
- Temperatura aerului din exterior – minus 16°C.
- Presiunea vântului – 0,3 kPa.
- Sarcini provenite din zăpadă – 0,5 kPa.
- Conform NCM E.02.02-2016 „Fiabilitatea elementelor de construcții și terenurilor de fundații. Principii de bază” clasa de importanță a construcției de sănătate, asistență socială cu nr. cadastral 8501213.123.07 (*blocul curativ*) examinată este CC-2 – (nivel normal). Conform NCM E.01.02-2019 "Acțiuni în construcții. Regulament privind stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor", categoria de importanță a construcției de sănătate, asistență socială cu nr. cadastral 8501213.123.07 (*blocul curativ*) examinată este "C" – (normală).



Terenul pe care este amplasată construcția examinată este liniștit, fără diferență esențiale a cotelor de nivel pe pata de amplasament a clădirii. Studiul geotehnic al terenului nu a fost prezentat. Conform hărții de zonare seismică a Republicii Moldova, amplasamentul se atribuie la intensitatea seismică de 7 (șapte) grade.

2. Caracteristica construcției

2.1 Soluțiile arhitectural-constructive

Construcția de sănătate, asistență socială cu nr. cadastral 8501213.123.07 (blocul curativ) examinată este cu regimul de înălțime S+P+4E+ET, are forma dreptunghiulară în plan cu dimensiunile generale ale laturilor conform schemelor atașate la prezentul raport de expertiză tehnică (poz. 2 după schema de amplasament), are o latură adiacentă cu construcția de sănătate, asistență socială cu nr. cadastral 8501213.123.06 (poz. 1 după schema de amplasament) cu regimul de înălțime S+P, cu forma dreptunghiulară în plan cu dimensiunile generale ale laturilor după schemele atașate la prezentul raport de expertiză tehnică - *vezi anexe la prezentul raport de expertiză tehnică*. Blocurile, pe sectorul de tangență, sunt delimitate prin rost de tasare-deformație.

Construcția a fost executată în a doua jumătate a secolului trecut. La momentul examinării tehnice, documentația de proiect și de execuție nu a fost prezentată.

Clădirea examinată este executat cu schema constructivă flexibilă, din schelet de beton armat și planșee din elemente prefabricate. Scheletul construcției este executat în formă de cadre transversale din elemente liniare prefabricate de beton armat.

Fundațiile sunt executate pe piloți din beton armat sub paharele stâlpilor scheletului. Pe capul paharelor sunt amplasate grinzi de fundare sub elementele de perete. Pereții structurali până la cota 0.000 sunt executați din zidărie de blocuri prefabricate de beton și mici sectoare realizate din beton monolit, cu rețea de stâlpi și centură de legătură din beton armat la nivelul planșeelor.

Pereții din suprastructură blocului de bază sunt executați din elemente de închidere (panouri de perete) prefabricate din cheramzitobeton cu grosimea de 300 mm și lungimea de 6,0 m și 3,0 m. Parțial pereții de închidere sunt executați din zidărie de blocuri artificiale din cărămidă cu mortar de ciment-nisip. Pereții despărțitori sunt executați din placi de ipsos cu fracție mica și din zidărie de cărămidă cu mortar de ciment-nisip.

Planșeele sunt executate din plăci prefabricate de beton armat cu goluri, rezemate pe cadrele transversale din beton armat și mici sectoare realizate din beton armat monolit.

Comunicarea dintre nivele este asigurată cu ajutorul scărilor executate din elemente prefabricate de beton armat.



Acoperișul inițial este de tip suprapus cu planșeul de pod, cu învelitoarea din materiale bituminoase în suluri. Peste acoperișul inițial este montat acoperiș de tip șarpantă, cu structură din material lemnos și învelitoare din tablă cutată pe astereală din material lemnos - *vezi anexe la prezentul raport de expertiză tehnică.*

Scurgerea apelor pluviale de pe acoperiș este organizată.

2.2 Rezultatele examinării

În urma examinării tehnice a construcției de sănătate, asistență socială cu nr. cadastral 8501213.123.07 (*blocul curativ*) din cadrul complexului IMSP "Spitalul Raional Ștefan Vodă" din str. Nicolae Testemițanu, 1, or. Ștefan Vodă, în scopul aprecierii stării tehnice a elementelor structurale din limita acoperișului și posibilității de montare a instalațiilor fotovoltaice de alimentare cu energie electrică pe acoperișul clădirii, s-a constatat:

1. La momentul examinării tehnice, construcția este exploatată conform destinației funcționale.

2. Structura portantă, în limita volumului examinat, este în stare tehnică satisfăcătoare, defecte sau deformații inadmisibile în elementele structurale sub formă de tasări neuniforme, înclinații sau săgeți inadmisibile, deplasarea elementelor de pe locul de suport, care ar diminua rezistența și stabilitatea construcției, nu s-au depistat.

3. Acoperișul tip șarpantă este executat în baza proiectului de execuție 02-2014-1 "Reparație a blocului curativ al SR Ștefan Vodă cu acțiuni de replanificare a saloanelor din or. Ștefan Vodă", elaborat de Atelierul de creație arhitectonică „PASECINIK” Î.I (AȘP - Pasecinik A.; IȘP - Răilean T.).

În urma examinării s-a constatat că execuția acoperișului tip șarpantă este efectuată conform proiectului de execuție.

Astfel structura acoperișului nou este alcătuită din:

- popi(stâlpi) 150x150, cu pasul de 3,0m.
- pane(grinzi) 150x150(h), amplasate pe capul stâlpilor.
- cãpriori 60x180(h), cu pasul de 1,0m.
- contrafișă - 60x150(h)
- clești - 50x150(h)
- contravântuiri verticale.
- învelitoarea din tablă cutată fixată pe grătar(șipci) cu ajutorul șuruburilor autofiletante.

4. Beneficiarul expertizei tehnice preconizează să amplaseze un complex de module fotovoltaice pe acoperișul volumului de bază. Sarcina temporară de calcul, de la utilajul fotovoltaic(inclusiv sistemul de fixare), conform datelor tehnice pentru



elemente tip, maxim posibil constituie 25kg/m^2 (tipul și caracteristicile elementelor - *vezi anexe la prezentul raport de expertiză tehnică*).

5. Structura de alcătuite a acoperișului de tip șarpantă este recent renovată. Configurația și dimensionarea elementelor corespund cerințelor minime de alcătuire pentru acoperiș de așa tip. Eforturile de la acoperișul nou tip șarpantă sunt transmise pe elementele structurale ale clădirii (stâlpi și/sau grinzi) prin intermediul pernelor din beton și centurii de legătură cu ancorarea acestora de structură - *vezi proiectul de execuție*.

În calculul structurii acoperișului nou tip șarpantă este prevăzută sarcina temporară pentru deservirea și întreținerea suprafețelor de acoperiș cu valoarea de calcul de 70 kg/m^2 . În urma amplasării panourilor fotovoltaice, pe sectoarele respective, posibilitatea de deservire a acoperișului decade, astfel sarcina utilă respectivă poate fi înlocuită cu sarcina provenită de la panourile fotovoltaice, inclusiv structura de fixare a acestora ($25\text{ kg/m}^2 < 70\text{ kg/m}^2$).

3. Evaluarea posibilității tehnice de amplasare a utilajului fotovoltaic de alimentare cu energie electrică pe acoperișul construcției

Posibilitatea tehnică de amplasare a utilajului fotovoltaic de alimentare cu energie electrică (panouri solare) pe acoperișul construcției de sănătate, asistență socială cu nr. cadastral 8501213.123.07 (*blocul curativ*) din cadrul complexului IMSP "Spitalul Raional Ștefan Vodă" din str. Nicolae Testemițanu, 1, or. Ștefan Vodă este evaluată reieșind din starea tehnică a construcției, asigurarea capacității portante a elementelor structurale, inclusiv sarcinilor noi în urma amplasării utilajului.

Rezultatele examinării stării tehnice a construcției au stabilit, că construcția se află în stare tehnică satisfăcătoare, defecte sau deformații, care ar pune la îndoială amplasarea utilajului fotovoltaic de alimentare cu energie electrică pe acoperișul clădirii nu s-au depistat.

Verificarea capacității portante a acoperișului, inclusiv cu evidența amplasării panourilor fotovoltaice pe structura acestuia, este efectuată pentru cele mai solicitate elemente de alcătuire, după cea mai defavorabilă schemă de solicitare posibilă.

Sarcina pe acoperiș:

- sarcina de calcul de la învelitoare acoperiș:
- $35(\text{kg} / \text{m}^2)$
- sarcina temporară de la zăpadă:
- $70(\text{kg} / \text{m}^2)$
- sarcina temporară de calcul de la utilajul fotovoltaic(inclusiv sistemul de fixare):
- $25(\text{kg} / \text{m}^2)$
- sarcina totală de calcul:



- $130(\text{kg} / \text{m}^2)$

Elementele structurale incluse nemijlocit în preluarea sarcinilor de amplasament a panourilor sunt căpriorii, ce primesc sarcina uniform distribuită de la șipci de acoperiș pe care reazemă tabla cutată.

Pentru verificare sunt selectate elementele cele mai solicitate:

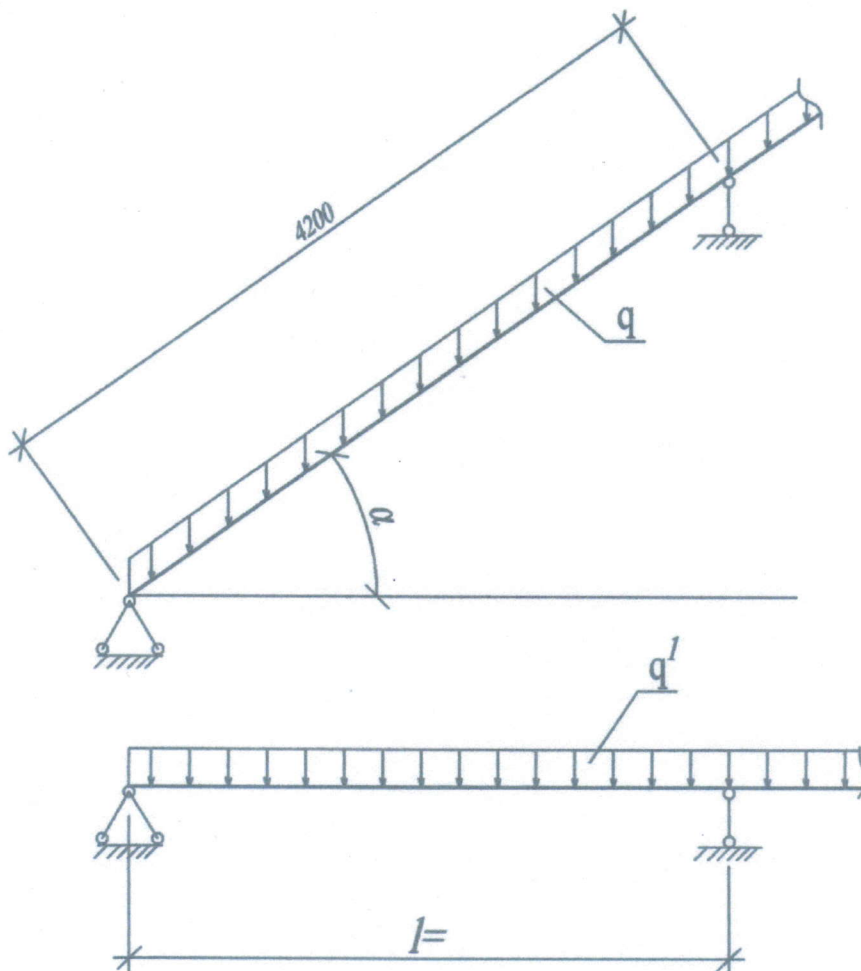
Căprior de acoperiș pe sectorul dintre cosoroabă și pană(grinda intermediară):

Element de alcătuire - material lemnos (pin) cu secțiunea transversală de lucru $60 \times 180(h)$, lungimea de lucru 4,2m:

- caracteristica elementelor:

- $W_{\text{sec}} = 324 \text{ cm}^3$; $R_i = 13 \text{ MPa}$;

- schema de solicitare:



* lungimea de calcul:

- $l_0 = 4,2m$

* unghiul de poziționare:

- $\alpha = 30^\circ$

* sarcina pe 1 m.l.:

- $p = 130 \times 1,0 = 130,0(kg / m) = 0,13(t / m)$

* sarcina de calcul pe 1 m. l.:

- $p^1 = p \cos \alpha = 130 \times 0,866 = 112,6(kg / m) = 0,1126(t / m)$

* efortul maxim posibil de solicitare:

- $M_{\max} = 248,3(kgm) = 0,2483(tm)$

* capacitatea portanta a elementului(momentul capabil spre preluare):

- $M^r = W_{\text{sec}} \times R_t = 324cm^3 \times 13(10)kg / cm^2 = 42120kgcm = 421,2kgm$

Verificare

$$M_{\max} = 248,3(kgm) < M_r = 421(kgm)$$

$$\sigma_{nec} = 76,6(kgf / cm^2) < R_t = 130(kgf / cm^2)$$

Conform calculelor de control rezultă că capacitatea portantă a elementelor structurale din componența acoperișului permite amplasarea utilajului fotovoltaic de alimentare cu energie electrică.

3. Concluzii și recomandări

În rezultatul examinării tehnice a construcției de sănătate, asistență socială cu nr. cadastral 8501213.123.07 (blocul curativ) din cadrul complexului IMSP "Spitalul Raional Ștefan Vodă" din str. Nicolae Testemițanu, 1, or. Ștefan Vodă, în scopul aprecierii stării tehnice a elementelor structurale din limita acoperișului și posibilității de montare a instalațiilor fotovoltaice de alimentare cu energie electrică pe acoperișul clădirii și în baza materialelor prezentate mai sus expertiza tehnică a ajuns la următoarele concluzii:

1. Starea tehnică a elementelor structurale ale clădirii, este satisfăcătoare, deformații în formă de încovoieri (săgeți) și înclinații inadmisibile de la verticală sau deplasarea elementelor de pe locul de suport nu s-au depistat. Defecte sau deformații în elementele de construcții care ar pune la îndoială amplasarea utilajului fotovoltaic, nu s-au depistat.



2. Acoperișul este recent renovat după proiectul de execuție 02-2014-1 "Reparație a blocului curativ al SR Ștefan Vodă cu acțiuni de replanificare a saloanelor din or. Ștefan Vodă", elaborat de Atelierul de creație arhitectonică „PASECINIK” Î.I (AȘP - Pasecinik A.; IȘP - Răilean T.). Lucrările de execuție corespund cu documentația de proiect prezentată.

3. Structura acoperișului nou tip șarpantă dispune de rezerve a capacității portante pentru amplasarea ulterioară a panourilor fotovoltaice cu caracteristicile fizico-mecanice examinate în prezentul raport de expertiză tehnică. Poate fi folosită toată suprafața acoperișului examinat.

4. Fixarea (amplasarea) structurii pentru panourile fotovoltaice de elementele acoperișului de efectuat după modul de îmbinare tipic (preventiv elaborat), atașat în materialul din prezentul raport de expertiză tehnică - *vezi anexa 9 la prezentul raport de expertiză tehnică*.

5. În urma verificărilor de control s-a constatat că elementele structurale, inclusiv de acoperiș dispun de rezervă a capacității portante pentru amplasarea panourilor fotovoltaice pe acoperișul construcției de sănătate, asistență socială cu nr. cadastral 8501213.123.07 (blocul curativ) din cadrul complexului IMSP "Spitalul Raional Ștefan Vodă" din str. Nicolae Testemițanu, 1, or. Ștefan Vodă.

Anexe: - 35 pagini.

Expert tehnic:

ing. M. Ursu (certificat nr.076)



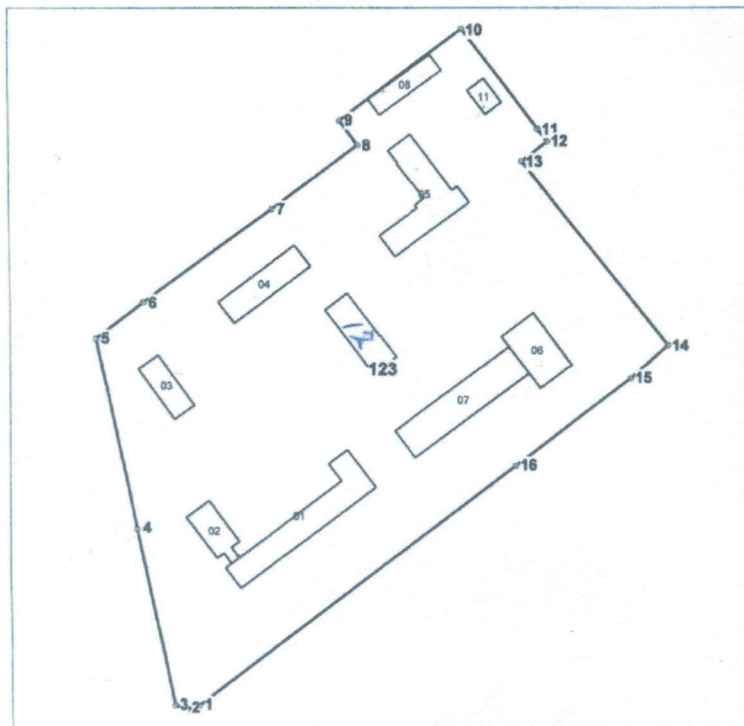
4. Anexe

Întreprinderea de Stat Cadastru
Oficiul Cadastral Teritorial Stefan Vodă

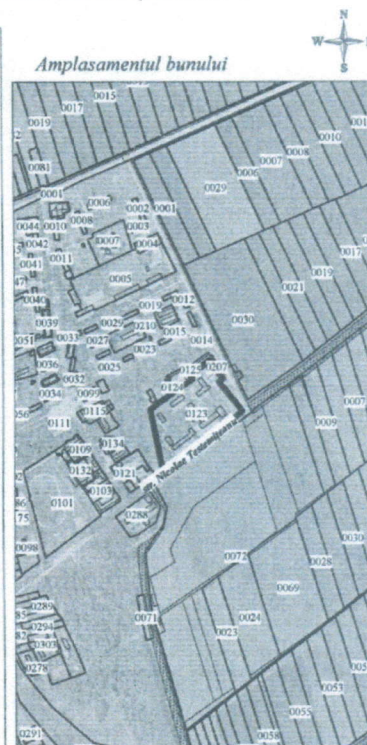
PLANUL GEOMETRIC AL BUNULUI IMOBIL

Numărul cadastral 8501213.123

Adresa bunului imobil: r-nul Ștefan Vodă, or. Ștefan Vodă, str. Nicolae Testemițanu nr. 1



Scara 1:3000



0123 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Supr_terenului
8501213.123	Teren	pentru constructii	4.5164 ha
8501213.123.01	construcție	Construcție de sanatare	
8501213.123.02	construcție	Construcție de sanatare	
8501213.123.03	construcție	Construcție de sanatare	
8501213.123.04	construcție	Construcție de sanatare	
8501213.123.05	construcție	Construcție de sanatare	
8501213.123.06	construcție	Construcție de sanatare	
8501213.123.07	construcție	Construcție de sanatare	
8501213.123.08	construcție	Garaj	
8501213.123.11	construcție	Construcție	
8501213.123.12	construcție	Construcție	

Adiacenții:

(segmentul de hotar - nr.cadastral și titularul de drepturi al terenului adiacent):

a: Anexa 1: Planul geometric al bunului imobil din str. Nicolae Testemițanu, 1, or. Ștefan Vodă.

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
Nr. de inregistrare a avizului
Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027

Sistemul de coordonate: MOLDREF 99**Catalogul de coordonate și parametrii hotarului:**

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanța	Tipul_hotarului
1	297 633,8347	153 925,5495	general	1-2	6,05	general
2	297 628,0125	153 923,9077	general	2-3	6,01	general
3	297 622,2764	153 925,6893	general	3-4	86,94	general
4	297 604,6252	154 010,8167	general	4-5	93,31	general
5	297 585,6367	154 102,1782	general	5-6	28,54	general
6	297 608,2049	154 119,6408	general	6-7	76,86	general
7	297 670,2362	154 165,0222	general	7-8	51,45	general
8	297 711,5310	154 195,7193	general	8-9	14,67	general
9	297 702,9589	154 207,6272	general	9-10	73,33	general
10	297 761,7359	154 251,4785	general	10-11	60,00	general
11	297 797,7436	154 203,4843	general	11-12	7,64	general
12	297 802,3280	154 197,3737	general	12-13	15,36	general
13	297 790,2025	154 187,9438	general	13-14	112,98	general
14	297 859,8946	154 099,0172	general	14-15	23,92	general
15	297 842,1250	154 082,9991	general	15-16	69,73	general
16	297 786,4821	154 040,9699	general	16-1	191,37	general

Mențiuni:

Data elaborării planului geometric 03.03.2014

(data testării/inspecției în teren)

**Executant**Rudnev D.

(numele, prenumele, semnătura)

Verificat/Conducătorul întreprinderii:Cheptanari D.

(numele, prenumele, semnătura, I.S.)

Titularul de drepturi

(semnătura, numele, prenumele)

b: Anexa 1: Planul geometric al bunului imobil din str. Nicolae Testemițanu, 1, or. Ștefan Vodă.



Ministerul Sănătății
al Republicii Moldova
Instituția Medico - Sanitară Publică
Spitalul Raional Ștefan Vodă

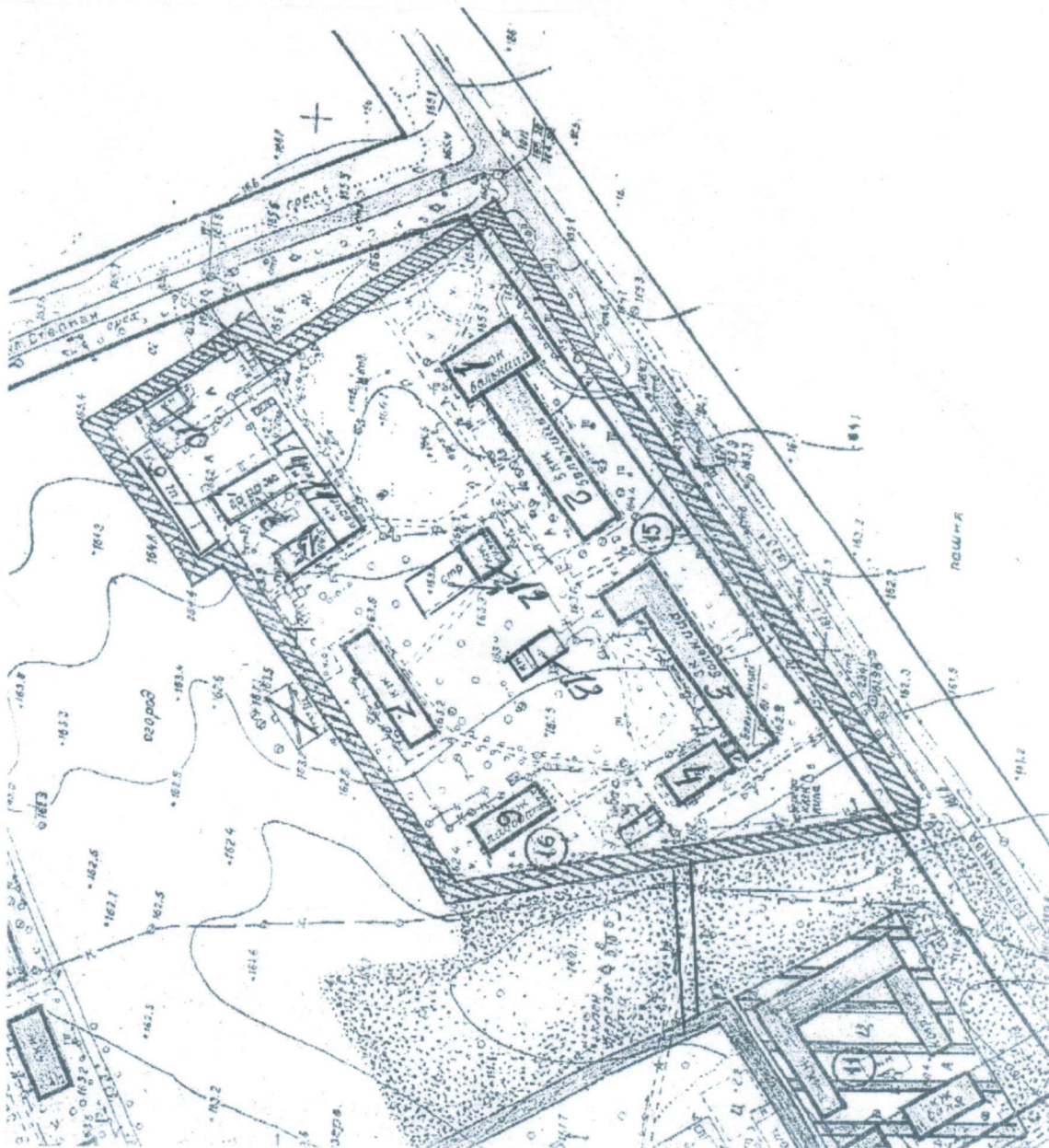


Министерство Здравоохранения
Республики Молдовы
Государственное Медико –
Санитарное Учреждение
Районная больница Штефан Водă

4201, or. Ștefan Vodă, str. „N. Testemițanu 1”, tel. (+ 373 242) 2-24-48, fax 2-27-28
e-mail: spitalraionsv@rambler.

Aprob:
Director IMSP
Spitalul raional Ștefan Vodă
A.Balanetchi

Planul general Spitalului raional Ștefan Vodă



Anexa 1a: Schema de amplasament a construcțiilor din complexul IMSP
”Spitalul Raional Ștefan Vodă” din str. Nicolae Testemițanu, 1, or. Ștefan Vodă.

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027



a: Anexa 2



b: Anexa 2: Construcția de sănătate, asistență socială cu nr. cadastral 8501213.123.07 (*blocul curativ*) din cadrul complexului IMSP "Spitalul Raional Ștefan Vodă" din str. Nicolae Testemițanu, 1, or. Ștefan Vodă.





c: Anexa 2:



d: Anexa 2: Construcția de sănătate, asistență socială cu nr. cadastral 8501213.123.07 (blocul curativ) din cadrul complexului IMSP "Spitalul Raional Ștefan Vodă" din str. Nicolae Testemițanu, 1, or. Ștefan Vodă.





e: Anexa 2:



f: Anexa 2: Construcția de sănătate, asistență socială cu nr. cadastral 8501213.123.07 (blocul curativ) din cadrul complexului IMSP "Spitalul Raional Ștefan Vodă" din str. Nicolae Testemițanu, 1, or. Ștefan Vodă.

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
 Domeniile B.1,2,7
 Nr. de înregistrare a avizului _____
 Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027



g: Anexa 2:



h: Anexa 2: Construcția de sănătate, asistență socială cu nr. cadastral 8501213.123.07 (blocul curativ) din cadrul complexului IMSP "Spitalul Raional Ștefan Vodă" din str. Nicolae Testemițanu, 1, or. Ștefan Vodă.

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
 Domeniile B.1,2,7
 Nr. de înregistrare a avizului _____
 Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027



i: Anexa 2:



j: Anexa 2: Construcția de sănătate, asistență socială cu nr. cadastral 8501213.123.07 (blocul curativ) din cadrul complexului IMSP "Spitalul Raional Ștefan Vodă" din str. Nicolae Testemițanu, 1, or. Ștefan Vodă.

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
 Domeniile B.1,2,7
 Nr. de inregistrare a avizului _____
 Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027



k: Anexa 2:



l: Anexa 2: Construcția de sănătate, asistență socială cu nr. cadastral 8501213.123.07 (blocul curativ) din cadrul complexului IMSP "Spitalul Raional Ștefan Vodă" din str. Nicolae Testemițanu, 1, or. Ștefan Vodă.

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027



a: Anexa 3



b: Anexa 3: Alcătuire planșeu de pod (în limita etajului tehnic).

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027



c: Anexa 3:



d: Anexa 3: Alcătuire planșeu de pod (în limita etajului tehnic).

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 pînă la 30.03.2027

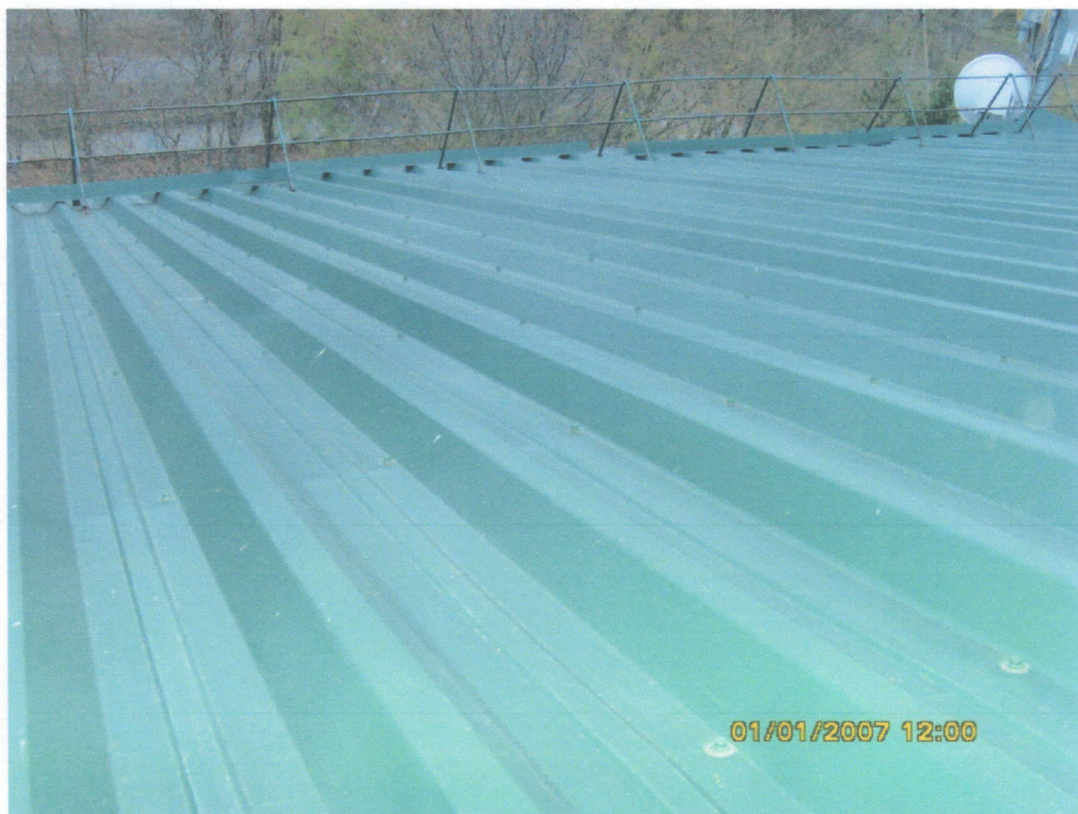


e: Anexa 3:



f: Anexa 3: Alcătuire planșeu de pod (în limita etajului tehnic).

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027



a: Anexa 4



b: Anexa 4: Alcătuire acoperiș șarpantă.

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027



c: Anexa 4:



d: Anexa 4: Alcătuire acoperiș șarpantă.

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027



e: Anexa 4:



f: Anexa 4: Alcătuire acoperiș șarpantă.

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027



g: Anexa 4:



h: Anexa 4: Alcătuire acoperiș șarpantă.

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027



i: Anexa 4:



j: Anexa 4: Alcătuire acoperiș șarpantă.

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027

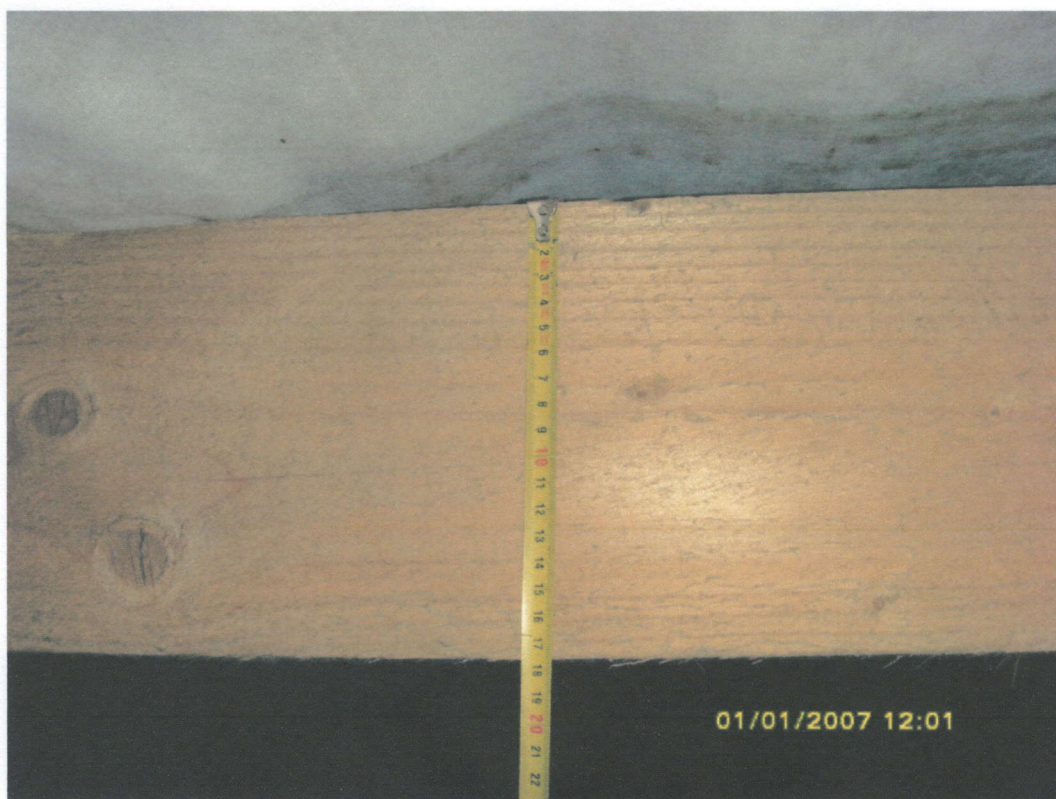


k: Anexa 4:



l: Anexa 4: Alcătuire acoperiș șarpantă.

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027



m: Anexa 4:



n: Anexa 4: Alcătuire acoperiș șarpantă.

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027



o: Anexa 4:



p: Anexa 4: Alcătuire acoperiș șarpantă.

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027



q: Anexa 4:



r: Anexa 4: Alcătuire acoperiș șarpantă.

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "ȘTEFAN VODĂ"

CERTIFICAT

Data eliberării **11.04.2019**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 8501213123

Capitolul
Deschis

A,B
28.03.2002

Subcapitolul I. Bunul imobil

- 1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **8501213.123**
Adresa r-nul Ștefan Vodă, or. Ștefan Vodă str. Nicolae Testemițanu, 1
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **4.5159 ha** ✓
Tipul hotarelor **generale** ✓
-
- 1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **8501213.123.01**
Adresa r-nul Ștefan Vodă, or. Ștefan Vodă str. Nicolae Testemițanu, 1
Modul de folosință **Construcție de sănătate, asistență socială**
Suprafața **1137.1 m.p.** ✓
-
- 1.2 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **8501213.123.02**
Adresa r-nul Ștefan Vodă, or. Ștefan Vodă str. Nicolae Testemițanu, 1
Modul de folosință **Construcție de sănătate, asistență socială**
Suprafața **354.0 m.p.** ✓
-
- 1.3 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **8501213.123.03**
Adresa r-nul Ștefan Vodă, or. Ștefan Vodă str. Nicolae Testemițanu, 1
Modul de folosință **Construcție de sănătate, asistență socială**
Suprafața **350.1 m.p.** ?
-
- 1.4 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **8501213.123.04**
Adresa r-nul Ștefan Vodă, or. Ștefan Vodă str. Nicolae Testemițanu, 1
Modul de folosință **Construcție de sănătate, asistență socială**
Suprafața **576.7 m.p.** ✓
-
- 1.5 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **8501213.123.05**
Adresa r-nul Ștefan Vodă, or. Ștefan Vodă str. Nicolae Testemițanu, 1
Modul de folosință **Construcție de sănătate, asistență socială**
Suprafața **962.6 m.p.** ✓

Certificat 8501213.0123 Capitolul A,B Inscrisuri active

a: Anexa 5: Certificat din Registrul bunurilor imobile.



- 1.6 Bunul imobil **Construcție**
 Numărul cadastral **8501213.123.06**
 Adresa **r-nul Ștefan Vodă, or. Ștefan Vodă str. Nicolae Testemițanu, 1**
 Modul de folosință **Construcție de sănătate, asistență socială**
 Suprafața **590.9 m.p.** ✓
-
- 1.7 Bunul imobil **Construcție**
 Numărul cadastral **8501213.123.07**
 Adresa **r-nul Ștefan Vodă, or. Ștefan Vodă str. Nicolae Testemițanu, 1**
 Modul de folosință **Construcție de sănătate, asistență socială**
 Suprafața **1098.6 m.p.** ✓
-
- 1.8 Bunul imobil **Construcție**
 Numărul cadastral **8501213.123.08**
 Adresa **r-nul Ștefan Vodă, or. Ștefan Vodă str. Nicolae Testemițanu, 1**
 Modul de folosință **Garaj**
 Suprafața **345.9 m.p.** ✓
-
- 1.9 Bunul imobil **Construcție**
 Numărul cadastral **8501213.123.09**
 Adresa **r-nul Ștefan Vodă, or. Ștefan Vodă str. Nicolae Testemițanu, 1**
 Modul de folosință **Garaj**
 Suprafața **40.1 m.p.** ✓
-
- 1.10 Bunul imobil **Construcție**
 Numărul cadastral **8501213.123.10**
 Adresa **r-nul Ștefan Vodă, or. Ștefan Vodă str. Nicolae Testemițanu, 1**
 Modul de folosință **Garaj**
 Suprafața **41.3 m.p.** ✓
-
- 1.11 Bunul imobil **Construcție**
 Numărul cadastral **8501213.123.11**
 Adresa **r-nul Ștefan Vodă, or. Ștefan Vodă str. Nicolae Testemițanu, 1**
 Modul de folosință **Construcție**
 Suprafața **137.6 m.p.** ✓
-
- 1.12 Bunul imobil **Construcție**
 Numărul cadastral **8501213.123.12**
 Adresa **r-nul Ștefan Vodă, or. Ștefan Vodă str. Nicolae Testemițanu, 1**
 Modul de folosință **Construcție**
 Suprafața **177.3 m.p.** ✓
-
- 1.13 Bunul imobil **Construcție**
 Numărul cadastral **8501213.123.13**
 Adresa **r-nul Ștefan Vodă, or. Ștefan Vodă str. Nicolae Testemițanu, 1**
 Modul de folosință **Depozit**
 Suprafața **25.2 m.p.** ✓

Certificat 8501213.0123 Capitolul A,B Inscrieri active

foi 2/6

b: Anexa 5: Certificat din Registrul bunurilor imobile.



1.14

Bunul imobil **Construcție**
 Numărul cadastral **8501213.123.14**
 Adresa **r-nul Ștefan Vodă, or. Ștefan Vodă str. Nicolae Testemițanu, 1**
 Modul de folosință **Construcție cu destinație comunală**
 Suprafața **19.3 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1

Bunul imobil **8501213.123**
 Cota parte **1.0**
 Proprietarul **orașul Ștefan Vodă raionul Ștefan Vodă,**
 Domiciliul / Sediul
 Temeiul înscrierii **Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 981-XIV din 11.05.2000 (20356/02)**
 Data înregistrării **14.03.2002**

2.5

Bunul imobil **8501213.123.10**
 Cota parte **1.0**
 Proprietarul **SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ GHELEUS, (11.01.1996), Codul Personal 1003608004550**
Persoana juridică este activă
 Domiciliul / Sediul **ȘTEFAN VODĂ, or. Ștefan Vodă, Libertății nr. 2**
 Temeiul înscrierii **Certificat eliberat către Agenția pentru privatizare nr. 74 din 25.04.2001 (7474/01)**
 Data înregistrării **14.03.2002**

2.7

Bunul imobil **8501213.123.09**
 Cota parte **1/2**
 Proprietarul **RUBANOVICI IURIE CONSTANTIN, (24.03.1967), Codul Personal 0962911888631**
 Domiciliul / Sediul **ȘTEFAN VODĂ, 31 AUGUST nr. 18 ap. 8**
 Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 5546 din 29.08.2001 (9150/01)**
 Data înregistrării **14.03.2002**

2.8

Bunul imobil **8501213.123.09**
 Cota parte **1/2**
 Proprietarul **GHIEȘ ANATOLI GHEORGHE, (03.03.1969), Codul Personal 0962706000979**
 Domiciliul / Sediul **REPUBLICA MOLDOVA, ȘTEFAN VODĂ, Florilor nr. 30**
 Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 5546 din 29.08.2001 (9150/01)**
 Data înregistrării **14.03.2002**

2.9

Bunul imobil **8501213.123.08**
 Cota parte **1/2**
 Proprietarul **CONSILIUL RAIONAL ȘTEFAN VODĂ, (27.12.2001), Codul Personal 1007601010932**
Persoana juridică este activă
 Domiciliul / Sediul **ȘTEFAN VODĂ, or. Ștefan Vodă, Libertății nr. 1**
 Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului raional nr. 3/3 din 06.05.2004 (30400/04)**
 Data înregistrării **15.11.2004**

Certificat 8501213.0123 Capitolul A,B Inscrieri active

c: Anexa 5: Certificat din Registrul bunurilor imobile.



2.10

7 10

Bunul imobil 8501213.123.01
8501213.123.02
8501213.123.04
8501213.123.05
8501213.123.06
8501213.123.07
8501213.123.11
8501213.123.12

Cota parte 1.0

Proprietarul CONSILIUL RAIONAL ȘTEFAN VODĂ, (27.12.2001), Codul Personal
1007601010932

Persoana juridică este activă

Domiciliul / Sediul ȘTEFAN VODĂ, or. Ștefan Vodă, Libertății nr. 1

Temeiul înscrierii Act de inventariere a clădirilor pe data de 01.01.2004, aprobat nr. - din
06.05.2004 (30400/04)
Decizia Consiliului raional nr. 3/3 din 06.05.2004 (30400/04)

Data înregistrării 15.11.2004

1.12

Bunul imobil 8501213.123.03

Cota parte 1.0

Proprietarul Republica Moldova,

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii Hotărârea Guvernului ... RM nr. 351 din 23.03.2005 (40351/05)

Data înregistrării 16.12.2005

1.12

Bunul imobil 8501213.123.08

Cota parte 1/2

Proprietarul Republica Moldova,

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii Hotărârea Guvernului ... RM nr. 351 din 23.03.2005 (40351/05)

Data înregistrării 16.12.2005

1.12

Bunul imobil 8501213.123.13
8501213.123.14

Cota parte 1.0

Proprietarul Republica Moldova,

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii Proces verbal de recepție finală nr. 40 din 11.07.2007 (9237/07)

Data înregistrării 27.07.2007

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

1. Alte drepturi înregistrate.

1.1

Tipul grevării Gestiune economică

Obiectul grevării Bunul imobil :

8501213.123.01
8501213.123.02
8501213.123.04
8501213.123.05
8501213.123.06
8501213.123.07
8501213.123.11
8501213.123.12

indicat în subcapitol II la nr. 2.10:

Temeiul înscrierii Act de inventariere a clădirilor pe data de 01.01.2004, aprobat Nr. - din
06.05.2004 (30400/04)

8501213.0123 Capitolul A,B Inscrisuri active

foi 4/6

d: Anexa 5: Certificat din Registrul bunurilor imobile.



Decizia Consiliului raional Nr. 3/3 din 06.05.2004 (30400/04)

Termenul / Condiția 18.12.2003 -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul Consiliul Raional Ștefan Vodă

Domiciliul / Sediul r-nul Ștefan Vodă, or. Ștefan Vodă, str. Libertății, 1

Însemnări

Data înregistrării 15.11.2004

3.1.6

Tipul grevării Administrare economică

Obiectul grevării Bunul imobil :

8501213.123.03

indicat în subcapitol II la nr. 2.12:

Temeiul înscrierii Ordinul Ministerului Sănătății al RM Nr. 689 din 09.09.2016 (8501/17/11330)
 Act de transmitere-primire, aprobat de către Ministerul Sănătății RM /se transmite o parte etajului I cu S-ța 189,5 m.p./ Nr. - din 12.12.2016 (8501/17/11330)

Termenul / Condiția 12.12.2016 -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul Instituția Medico-Sanitară Publică CENTRUL NAȚIONAL DE ASISTENȚĂ MEDICALĂ URGENTĂ PRESPITALICEASCĂ

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Constantin Vărnăv nr. 7

Însemnări

Data înregistrării 31.01.2017

3.1.7

Tipul grevării Administrare economică

Obiectul grevării Bunul imobil :

8501213.123.08

indicat în subcapitol II la nr. 2.13:

Temeiul înscrierii Ordinul Ministerului Sănătății RM Nr. 689 din 09.09.2016 (8501/17/11331)
 Act de transmitere-primire /se transmite unu boxe de garaje cu S-ța de 49,8 m.p./ Nr. - din 12.12.2016 (8501/17/11331)

Termenul / Condiția 12.12.2016 -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul Instituția Medico-Sanitară Publică CENTRUL NAȚIONAL DE ASISTENȚĂ MEDICALĂ URGENTĂ PRESPITALICEASCĂ

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Constantin Vărnăv nr. 7

Însemnări

Data înregistrării 19.06.2017

3.1.8

Tipul grevării Administrare economică

Obiectul grevării Bunul imobil :

8501213.123.03

indicat în subcapitol II la nr. 2.12:

Temeiul înscrierii Hotărârea Guvernului ... „Cu privire la crearea Agenției Naționale pentru Sănătate Publică...”, Nr. 705 din 06.09.2017 (8501/18/16892)
 Act de transmitere-primire /se exclude din administrarea la etajul I o S-ța de 189,5 m.p./ din 31.05.18, aprobat Nr. - din 29.06.2018 (8501/18/16892)

Termenul / Condiția 29.06.2018 -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU SĂNĂTATE PUBLICĂ

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Asachi Gh. nr. 67A

Însemnări

Data înregistrării 18.09.2018

3.1.9

Tipul grevării Administrare economică

Obiectul grevării Bunul imobil :

Certificat 8501213.0123 Capitolul A,B Inscriseri active

f: Anexa 5: Certificat din Registrul bunurilor imobile.



8501213.123.08

indicat în subcapitol II la nr. 2.13:

Temeiul înscrierii Hotărârea Guvernului ... „Cu privire la crearea Agenției Naționale pentru Sănătate Publică...”, Nr. 705 din 06.09.2017 (8501/18/16892)
Act de transmitere-primire din 31.05.2018 / din trei boxuri unul se transmite CNAMUP RM /aprobat Nr. - din 29.06.2018 (8501/18/16892)

Termenul / Condiția 29.06.2018 -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU SĂNĂTATE PUBLICĂ

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Asachi Gh. nr. 67A

Însemnări

Data înregistrării 18.09.2018

3.1.10

Tipul grevării Administrare economică

3.1.10

Obiectul grevării Bunul imobil :

8501213.123.13

8501213.123.14

indicat în subcapitol II la nr. 2.14:

Temeiul înscrierii Hotărârea Guvernului ... „Cu privire la crearea Agenției Naționale pentru Sănătate Publică...”, Nr. 705 din 06.09.2017 (8501/18/16892)
Act de transmitere-primire din 31.05.2018, aprobat Nr. - din 29.06.2018 (8501/18/16892)

Termenul / Condiția 29.06.2018 -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU SĂNĂTATE PUBLICĂ

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Asachi Gh. nr. 67A

Însemnări

Data înregistrării 18.09.2018

Notări.

i. înscrieri

ii.

i. înscrieri



Numele, prenumele registratorului - Bacal Liudmila

Semnătura, ștampila și data -

[Signature]
11.04.2019.

8501213.0123 Capitolul A,B Inscrisuri active

foi 6/6

g: Anexa 5: Certificat din Registrul bunurilor imobile.



13.06.20 2352/10
04.15.06.03.08.11, CONTRACT de COMODAT nr. 102/001, 003/00
12.15.18
17 septembrie 2009
or. Ștefan Vodă

Consiliul raional Ștefan Vodă, în persoana președintelui raionului Valeriu Beril, numit în contituare „Comodant”, care funcționează în baza Legii privind administrația publică locală nr 436-XVI din 28 decembrie 2006 pe de o parte și, IMPS „Spitalul raional Ștefan Vodă”, în persoana directorului Anatol Balanetchi, numit în continuare „Comodatar”, care funcționează în baza Statutului pe de altă parte, în conformitate cu prevederile art. 859-866 Cod civil al Republicii Moldova, art.77 (2), art.46(1) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Deciziei Consiliului raional Ștefan Vodă nr. 5/8 din 06.10.2008 „cu privire la transmiterea în folosință a unor bunuri imobiliare, proprietate publică ale Consiliului raional, instituțiilor medico-sanitare publice raionale”, Deciziei nr. 2/7 din 26 martie 2009 „Cu privire la completarea și modificarea unor decizii ale Consiliului raional ce țin de transmiterea în folosință a unor bunuri imobiliare” și prin înțelegere reciprocă au convenit la încheierea actualului contract de comodat cu următoarele condiții:

1.OBIECTUL CONTRACTULUI:

1.1. Obiectul contractului de comodat constă în transmiterea în gestiune cu titlul gratuit „Comodatarului” pe un termen de 25 (douăzeci și cinci) ani a bunurilor imobiliare – proprietate publică a Consiliului raional Ștefan Vodă și anume:

Denumirea	Suprafață, m ²	Sumă
1 - Policlinica maternitatea	6256.2	2525310
2 - Clădirea infecției	577.2	850961
3 - Clădirea policlinicii cu 5 etaje	8029.85	8649685
4 - Clădirea bucătăriei	414.0	198546
5 - Clădirea spălătoriei, dezinfectie	502	15750
6 - Clădirea patomorfologie	129.1	109488
7 - Clădirea fiziopulmonologie	504.0	199220
8 - Clădirea staționării 5 etaje	6088.4	7345636
9 - Clădirea cazaneriei	275	1402738
10 - Centrule tinerilor preșcolari	132	118533
11 - Parcela de mașini auto I	443.9	241945
12 - Parcela de mașini auto II	345.8	390526
13 - Clădirea terapie generală Olănești	1248	681522
14 - Spălătorie Olănești	125.6	156011

1.2. Suma totală a imobilului pasibil transmiterii constituie 22577841 lei.

2.DREPTURILE și OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR:

2.1 „Comodantul” se obligă de a transmite, printr-un act (proces-verbal) de predare-primire a bunurilor imobile ale Consiliului raional Ștefan Vodă în gestiune, specificate în pct.1.1 al prezentului contract;

2.2 „Comodatarul” se obligă de a primi în gestiune a bunurile imobile proprietate publică ale Consiliului raional Ștefan Vodă;

a: Anexa 6: Contract de comodat.



2.3. „Comodatarul” se obligă să îngrijească bunurile imobile primite în gestiune și să fie folosite după destinație;

2.4. „Comodatarul” nu poate da în folosința unor alte terți imobilul primit fără acordul „Comodantului”.

3. TERMENII CONTRACTULUI de COMODAT:

3.1. După convenirea reciprocă a părților contractul de comodat este încheiat pe un termen de 25 (douăzeci și cinci) ani.

4. CLAUZELE DE REZILIERE A CONTRACTULUI:

4.1. Contractul de comodat poate fi reziliat de către părți în caz dacă, una din părți nu-și onorează obligațiunile stipulate în contract;

4.2. Partea, care inițiază rezilierea contractului este obligată din timp (nu mai puțin de 10 zile) să anunțe în scris partea opusă cu indicarea motivului, privind rezilierea contractului;

4.3. În cazurile de forță-majoră;

4.4. Dacă rezilierea contractului este imposibilă pe cale amiabilă, părțile pot apela în instanța de judecată.

4.5. În cazul, dacă au expirat termenele contractului, iar părțile n-au convenit și n-au inițiat rezilierea contractului, contractul se consideră prelungit pe un termen nedeterminat cu aceleași condiții.

5. ALTE CONDIȚII:

5.1. Predarea-primirea imobilului se efectuează printr-un act de primire-predare, întocmit și semnat de ambele părți;

5.2. Clauzele contractului pot fi modificate în baza înțelegerii între părți, făcute în scris și semnate de ambele părți.

5.3. Termenul de valabilitate a prezentului contract este pînă la „31” decembrie 2034.

5.4. Contractul este întocmit în două exemplare, ambele avînd aceiași putere juridică.

5.5. La prezentul contract se anexează și constituie părți integrale ale lui:

- actul (procesul-verbal -) de primire-predare a imobilului;
- fișa de evaluare a imobilului transmis;
- dosarul de inventariere tehnică a imobilului transmis.

ADRESELE JURIDICE:

„Comodantul”
Consiliu raional Ștefan Vodă, MD-4201
or. Ștefan Vodă, str. Libertății, 1
c/d _____
c/b _____
c/f _____



V. Beril

„Comodatarul”
IMSP” Spitalul raional Ștefan Vodă”
or. Ștefan Vodă, str. Testemițeanu, 1
c/d 285153549848
c/b BELODOLZKI
c/f 1003608150/20

A. Balanețchi

b: Anexa 6: Contract de comodat.



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ȘTEFAN VODĂ



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РАЙОННЫЙ СОВЕТ ШТЕФАН ВОДЭ

DECIZIE nr. 5/8
din „06” noiembrie 2008

Cu privire la transmiterea
în folosință a unor bunuri imobiliare ale
Consiliului raional, instituțiilor
medico-sanitare publice raionale

Aferent demersurilor IMSP „Centrul medicilor de familie Ștefan Vodă” nr. 468 din 07.10.2008 și IMSP „Spitalul raional Ștefan Vodă” nr. 345 din 29.09.2008;
în conformitate cu prevederile art. 859 al Codului Civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 06.06.2002, cu modificările și completările ulterioare;
în baza art. 43 alin. (2), art. 46 din Legea nr. 436 – XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, Consiliul raional **DECIDE**:

1. Se acceptă transmiterea în folosință prin contract de comodat, cu titlu gratuit pe un termen de 25 ani IMSP „Centrul medicilor de familie Ștefan Vodă” următoarele bunuri imobiliare, conform *anexei nr. 1*.
2. Se acceptă transmiterea în folosință prin contract de comodat, cu titlu gratuit pe un termen de 25 ani IMSP „Spitalul raional Ștefan Vodă” următoarele bunuri imobiliare, conform *anexei nr. 2*.
3. Se stabilește că spațiile neutilizate de instituțiile medico-sanitare publice vor fi utilizate în conformitate cu necesitățile Consiliului raional și structurile sale.
4. Consiliul raional în persoana dlui Valeriu Beril, președintele raionului, va încheia contracte de comodat de transmitere în folosință cu ambele instituții medico-sanitare publice raionale, în persoana dnei Mariana Haret, director al IMSP „Centrul medicilor de familie” și dlui Anatol Balanetchi, director al IMSP „Spitalul raional Ștefan Vodă”.
5. Conducătorii instituțiilor medico-sanitare publice raionale vor asigura integritatea patrimoniului și utilizării lui după destinație.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcină dnei Ina Caliman, șeful Direcției generale finanțe și dlui Valeriu Gaju, vicepreședintele raionului.
7. Prezenta decizie se aduce la cunoștință:
Direcției teritoriale control administrativ Căușeni;
Aparatului președintelui raionului;
Direcției generale finanțe;
IMSP „Centrul medicilor de familie Ștefan Vodă”;
✓ IMSP „Spitalul raional Ștefan Vodă”;
Persoanelor vizate;
Prin publicare în săptămânalul „Prier”.

Președintele ședinței

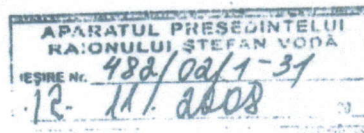
Contrasemnează

Secretarul Consiliului raional



Vladimir Baligari

Ion Țarcă



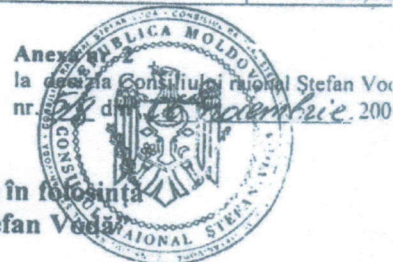
a: Anexa 7: Decizia nr. 5/8.





**Bunuri imobiliare transmise în folosință
IMSP „Centrul medicilor de familie Ștefan Vodă”**

Nr. d/o		Suprafața, m ²	Prețul, le
1.	Centrul de Sănătate Ștefan Vodă (bloc CMF)	2772 ✓	3688663,1
2.	Centrul de Sănătate Olănești	500	675236,4
3.	Centrul de Sănătate Volintiri	449,28	137999,0
4.	Centrul de Sănătate Purcari	580,46	1602403,0
5.	Centrul de Sănătate Talmază	465	118410,0
6.	Centrul de Sănătate Căplani	222,75	51935,00
7.	Centrul de Sănătate Carahasani	967	124974,0
8.	Centrul de Sănătate Antonești	580,46	5775056,5
9.	Centrul de Sănătate Tudora	180	89171,40
10.	Oficiul Medicului de Familie Ștefănești	132	13544,00
11.	Oficiul Medicului de Familie Marianca de Jos	88	11042,00
12.	Centrul de Sănătate Slobozia	210	198836,0
13.	Oficiul Medicului de Familie Popeasca	312,5	667897,1
14.	Oficiul Medicului de Familie Răscăieții Vechi	325	363522,2
15.	Garaj	63	49593,00



**Bunuri imobiliare transmise în folosință
IMSP „Spitalul raional Ștefan Vodă”**

Nr. d/o		Suprafața totală, m ²	Prețul d bilanț, le
1.	Clădirea policlinicii nouă cu 5 etaje Ștefan Vodă	8029,85	864968
2.	Clădirea bucătăriei	414,0	198646
3.	Clădirea spălătoriei și garajele	978,7	770420
4.	Clădirea policlinicii, maternitate, ginecologie, laborator	2198,2	244362
5.	Clădirea secției boli contagioase	577,2	350961
6.	Clădirea secției patomorfologică	129,1	109488
7.	Clădirea fiziopulmonologică	504,0	199220
8.	Clădirea staționarului cu 5 etaje	6088,4	731463
9.	Clădirea cazangeriei	275,0	164287
	Total		2020097
	Olănești		
1.	Spălătorie	125,6	156011
2.	Terapie	1248,0	681592
	Total		837603
	TOTAL		2103857

b: Anexa 7: Decizia nr. 5/8.



Hi-MO 4m

LR4-72HPH 430~460M

- Suitable for ground power plants and distributed projects
- Advanced module technology delivers superior module efficiency
 - M6 Gallium-doped Wafer
 - 9-busbar Half-cut Cell
- Excellent outdoor power generation performance
- High module quality ensures long-term reliability

12 12-year Warranty for Materials and Processing

25 25-year Warranty for Extra Linear Power Output

Complete System and Product Certifications

IEC 61215, IEC 61730, UL 61730

ISO 9001:2008: ISO Quality Management System

ISO 14001: 2004: ISO Environment Management System

TS62941: Guideline for module design qualification and type approval

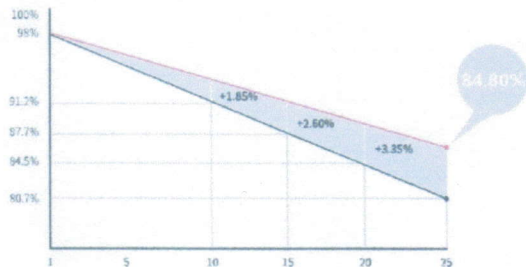
OHSAS 18001: 2007 Occupational Health and Safety

LONGI

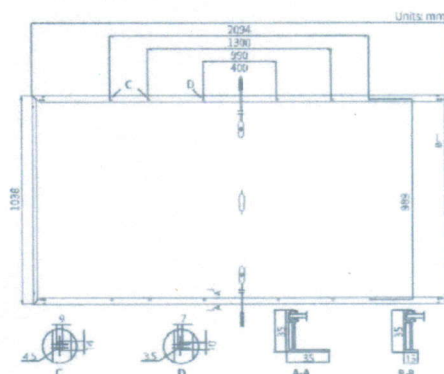
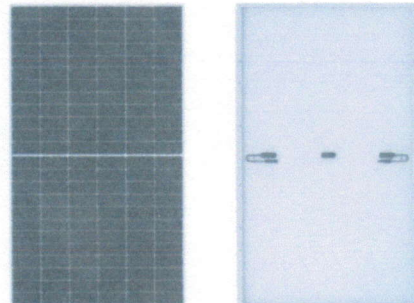


b: Anexa 8: Caracteristica panourilor fotovoltaice (*exemplu*).

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
 Domeniile B.1,2,7
 Nr. de inregistrare a avizului _____
 Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027

Hi-MO 4m**LR4-72HPH 430~460M****21.2%**
MAX MODULE
EFFICIENCY**0~+5W**
POWER
OF FLAME**<2%**
FIRST YEAR
POWER DEGRADATION**0.55%**
YEAR 1-25
POWER DEGRADATION**HALF-CELL**
Lower operating temperature**Additional Value****25-Year Power Warranty****Mechanical Parameters**

Cell Orientation	144 (6×24)
Junction Box	IP68, three diodes
Output Cable	4mm ² , positive 400 / negative 200mm length can be customized
Glass	Single glass, 3.2mm coated tempered glass
Frame	Anodized aluminum alloy frame
Weight	23.3kg
Dimension	2094×1038×35mm
Packaging	30pcs per pallet / 150pcs per 20' GP / 660pcs per 40' HC

**Electrical Characteristics**STC: AM1.5 1000W/m² 25°C Test uncertainty for P_{max}: ±3%

	430	435	440	445	450	455	460
Power Class	430	435	440	445	450	455	460
Maximum Power (P _{max} /W)	430	435	440	445	450	455	460
Open Circuit Voltage (V _{oc} /V)	48.5	48.7	48.9	49.1	49.3	49.5	49.7
Short Circuit Current (I _{sc} /A)	11.31	11.39	11.46	11.53	11.60	11.66	11.73
Voltage at Maximum Power (V _{mp} /V)	40.7	40.9	41.1	41.3	41.5	41.7	41.9
Current at Maximum Power (I _{mp} /A)	10.57	10.64	10.71	10.78	10.85	10.92	10.98
Module Efficiency(%)	19.8	20.0	20.2	20.5	20.7	20.9	21.2

Operating Parameters

Operational Temperature	-40°C ~ +85°C
Power Output Tolerance	0 ~ +5 W
V _{oc} and I _{sc} Tolerance	±3%
Maximum System Voltage	DC1500V (IEC/UL)
Maximum Series Fuse Rating	20A
Nominal Operating Cell Temperature	45±2°C
Protection Class	Class II
Fire Rating	UL type 1 or 2

Mechanical Loading

Front Side Maximum Static Loading	5400Pa
Rear Side Maximum Static Loading	2400Pa
Hailstone Test	25mm Hailstone at the speed of 23m/s

Temperature Ratings (STC)

Temperature Coefficient of I _{sc}	+0.048%/°C
Temperature Coefficient of V _{oc}	-0.270%/°C
Temperature Coefficient of P _{max}	-0.350%/°C

LONGi

Floor 19, Lujiazui Financial Plaza, Century Avenue
825, Pudong Shanghai, China
Tel: +86-21-80162606
Web: en.longi-solar.com

Specifications included in this datasheet
are subject to change without notice.
LONGi reserves the right of final
interpretation. (20201231V12)

b: Anexa 8.: Caracteristica panourilor fotovoltaice (exemplu).

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7

Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027

SOLAR SERVICES

OUR ENGINEERING OFFICE

FREE TRAINING
an assistance offered on our product to launch your first project (either on-site or via skype).

AN IN DEPTH-STUDY OF YOUR PROJECT
our R&D department can offer you a custom-made product. Our expert engagement is to make you an offer within 48 hours.

AN OPTIMIZED STUDY
detailed plans are made to answer all projects requirements, our expertise's will ensure our solution is perfectly adapted to the building site constraints and to all regulatory requirements.

A PRIVILEGED ASSISTANCE
Our team provide an assistance through all needed procedures in particular if your project requires some validation by the inspection office.

THE SOLAR CLUB SERVICE

As a Dome Solar customer, you can access freely, the SOLAR CLUB SERVICE in order to get some added services and many privileges.





ITAL SOLAR
TRAPEZOIDAL SHEET
METAL AND SANDWICH
PANEL

**PITCHED ROOFS
RANGE**

EB SOLAR
FIBRO SOLAR
HELIOS B?
ITAL SOLAR
KOGYSUN +
KOGYSUN I+
RB SOLAR

NOTA

OUR PARTNERS

Dome Solar - 3 rue Marie Anderson
44 400 Rezé

Tél. +33 (0)2 40 67 92 92

info@dome-solar.com

www.dome-solar.com

b: Anexa 9: Modul de fixare (exemplu).

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7

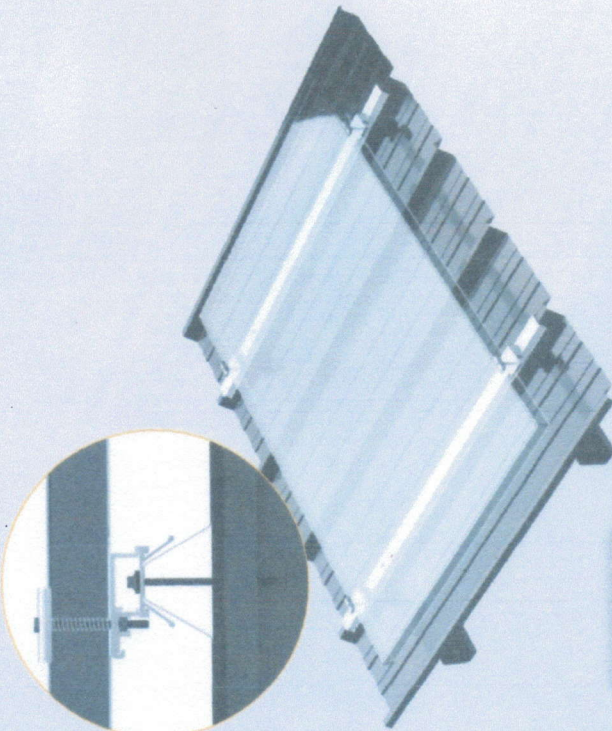
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2022

ITAL SOLAR

THE SOLUTION
ITAL SOLAR allows a simple and fast installation of a photovoltaic generator on pitched roof (partial or total) with fixation into the purlin.

QUALITY
A robust and durable solution manufactured with premium components made of aluminum.

SIMPLICITY
Ease of installation, with clipping of the rail and fastener, then simple clamping of the fastener to the module. Universal fasteners adapt to all types of framed modules.



TECHNICAL CHARACTERISTICS

USE CONDITIONS New or renovated roof, with total or partial covering Purlin distance: 2 m on steel deck and 3 m on sandwich panel (possibility of making a calculation note)
TYPE OF SUPPORT Standard steel deck and sandwich panel
MODULE POSITION Landscape mode
MATERIALS Aluminum and stainless steel
SYSTEM WEIGHT 1 kg/m² excluding the module and the steel deck (or the sandwich panel)
SUPPORTING STRUCTURE Metal or wood frameworks
SYSTEM COMPONENTS 3.3 m aluminum rail, universal and external clamps with an aluminum/stainless steel finish, connector placed at the generator base, EPDM joint
OPTIONS Module Grounding Connector, Rail Grounding Connector, cable guide

www.dome-solar.com

ETN
Assessment
of New
Techniques

MADE IN FRANCE

b: Anexa 9: Modul de fixare (exemplu).

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2023